

**Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591**

Abschnitt: Pkt. Pfungstadt Süd - Pkt. Ried Ost

Rechtserwerbsverzeichnis

für die Gemarkung : **Langwaden**

Land : Hessen

Reg.-Präs. : Darmstadt

Kreis : Bergstraße

Gemeinde : Bensheim

Katasteramt : Heppenheim

Grundbuchamt : Bensheim

Datum	Änderung		Name
	Datum	Name	
ermittelt	19.04.2022	Mon	
aufgestellt	29.03.2024	Ad	
			

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
1	2		2	93 / 5	Langwaden	394	1	Ackerland	6	48	48	b	2	32	25	68	302	
	21		2	47	Langwaden	394	4	Ackerland		32	33	b		25	40	-	34	
	22		2	48	Langwaden	394	2	Ackerland		19	30	b		15	50	-	20	
	23		2	49	Langwaden	394	3	Ackerland		46	03	b		29	50	-	48	
2	3		2	93 / 4	Langwaden	265	9	Ackerland		15	39	b		7	00	-	9	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitt: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text lfd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
3	4		2	93 / 3	Langwaden	302	7	Ackerland		44	15	b		20	45	-	27	
	6		2	93 / 1	Langwaden	362	1	Ackerland		17	82	b		8	70	-	12	
4	5		2	93 / 2	Langwaden	392	2	Ackerland		27	69	b		13	20	-	17	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitt: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					lfd. Meter
lfd. Nr. Eigent.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text lfd. Nr. Abt.	**Bemerkungen	
5	7		2	92 / 2	Langwaden	412	30	Ackerland		46	87	b		23	55	-	31		
	8		2	92 / 1	Langwaden	412	31	Ackerland		39	58	b		20	75	-	27		
	9		2	91	Langwaden	412	32	Ackerland		30	39	b		16	45	-	22		
	14		2	86	Langwaden	412	59	Ackerland		64	69	b		2	75	-	-		
	24		2	50 / 1	Langwaden	412	56	Landwirtschaft		32	05	b		12	70	-	15		
	25		2	50 / 2	Langwaden	412	57	Landwirtschaft		5	96	b		1	75	-	-		
	28		2	43	Langwaden	412	41	Landwirtschaft		39	66	b		6	50	-	-		
	29		2	42	Langwaden	412	61	Landwirtschaft Unland		57	88	b Z		45	25 20	66	67		Zuwegung zu Mast 66 außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7

Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12	
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					Ifd. Meter
6	10		2	90	Langwaden	481	5	Ackerland		42	81	b Z		24	00 40	67	31		Zuwegung zu Mast 67 außerhalb des Schutzstreifens.
7	11		2	89	Langwaden	340	1	Ackerland		26	83	b		15	60	-	20		
	33		2	38	Langwaden	297	1	Ackerland		26	00	b		7	85	-	19		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
8	12	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	2	88	Langwaden	282	16	Grünland Ackerland	1	08	60	b		61	10	-	88	
	18		2	46 / 1	Langwaden	282	4	Ackerland		14	55	b		5	50	-	3	
	26		2	50 / 3	Langwaden	282	28	Ackerland		45	90	b		5	35	-	-	
	37		2	34	Langwaden	282	3	Ackerland		24	95	b			5	-	-	
9	16		2	44	Langwaden	388	46	Ackerland		33	49	b		5	-	-		
	17		2	45	Langwaden	388	47	GF-Mischnutzung		43	86	b		8	90	-	-	
10	19		2	87	Langwaden	314	41	Ackerland		18	24	b		1	80	-	-	
	30		2	41	Langwaden	314	16	Ackerland		35	04	b		28	05	-	37	
	31		2	40	Langwaden	314	15	Ackerland		34	70	b		21	65	-	32	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7

Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
11	20		2	46 / 2	Langwaden	344	1	Ackerland	45	79	b		25	85	-	48		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitt: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					lfd. Meter
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten-kabel</small>	*Text lfd. Nr. Abt.		
12	32		2	39	Langwaden	426	1	Landwirtschaft		75	21	b		32	65	-	59		
13	34		2	37	Langwaden	298	1	Ackerland		52	73	b		11	70	-	1		

Fortsetzung nächste Seite

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7

Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
noch 13		Fortsetzung																
14	35		2	36	Langwaden	246	1	Ackerland	70	76	b		8	10	-	-		
15	36		2	35	Langwaden	305	3	Ackerland	37	72	b		1	15	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigent.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text lfd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Öffentliche Wege und Gewässer																
5	1	Fortsetzung nächste Seite	2	125	Langwaden	412	24	Weg	27	84	b Z	6 2	25 45	-	9		Zuwegung zu Mast 68 außerhalb des Schutzstreifens.	
	13		2	124	Langwaden	412	23	Weg	26	88	b Z	2 1	60 45	-	-		Zuwegung zu Mast 67 außerhalb des Schutzstreifens.	
	15		2	120	Langwaden	412	19	Weg	21	25	b Z	3 12	50 90	-	5		Zuwegung zu Mast 67 außerhalb des Schutzstreifens.	
	27		2	119	Langwaden	412	18	Weg	17	21	b Z	3 9	60 15	-	5		Zuwegung zu Mast 66 außerhalb des Schutzstreifens.	
	38		2	118	Langwaden	412	17	Weg	24	05	b	6	95	-	10			

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitt: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12	
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					Ifd. Meter
noch 5	39	Fortsetzung	1	287	Langwaden	411	56	Weg		11	54	b Z		4 2	45 05	-	6		Zuwegung zu Mast 65 außerhalb des Schutzstreifens.
	41		1	301	Langwaden	411	73	Wasserfläche		24	38	b		2	65	-	3		
	43		1	286	Langwaden	411	55	Weg		15	44	b Z		3 6	75 40	-	5		Zuwegung zur temporären Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitt: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Staatseigentum																
16	40		1	194 / 1	Langwaden	396	46	Waldfläche	4	20	04	Wb		13	80	-	-	
	42		1	193 / 1	Langwaden	396	45	Waldfläche	5	13	20	Wb	1	42	95	-	202	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitt: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort, Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Zuwegungen																
5	Z1	Fortsetzung nächste Seite	2	126	Langwaden	412	25	Verkehrsfläche	8	87	Z	8	25	-	-		Zuwegung zu Mast 68 bis 70 außerhalb des Schutzstreifens.	
	Z3		1	290	Langwaden	411	59	Verkehrsfläche	17	28	Z	14	85	-	-		Zuwegung zu Mast 65 bis 66 außerhalb des Schutzstreifens.	
	Z4		1	288	Langwaden	411	57	Verkehrsfläche	18	17	Z		15	-	-		Zuwegung zu Mast 65 außerhalb des Schutzstreifens.	
	Z5		1	285	Langwaden	411	54	Verkehrsfläche	11	48	Z	9	10	-	-		Zuwegung zur temporären Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ried - Urberach, Bl. 4591
 Abschnitte: Pkt. Pfungstadt West - Pkt. Hähnlein, Pkt. Hähnlein - Pkt. Ried Ost

Anlage 7.3.7
 Gemarkung Langwaden
 Aufgestelltes Datum: 29.03.2024

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text Ifd. Nr. Abt.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
noch 5	Z6	Fortsetzung	1	284	Langwaden	411	53	Verkehrsfläche	62	03		Z Z		10 25 35	-	-		Zuwegung zu Mast 57 bis 64 außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung zur temporären Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.
17	Z2		2	115	Langwaden	358	4	Verkehrsfläche	96	14		Z		10	-	-		Zuwegung zu Mast 68 bis 70 außerhalb des Schutzstreifens.